

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №386 по ул. Гвардейской, г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс); размер платы 27,01 руб. на 1 м2; площадь помещения: 306,9 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	295
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт деревянного настила, устройство люка в полу подъезда	6298
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	74
Итого по разделу 1		6666

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена участка ХВС (перемерз)	
	замена стояка КНС	7515
	аварийное обслуживание:	2578
	итого:	10093
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	укладка труб отопления в кв. 8	7195
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	3535
	итого:	10730
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт уличного освещения, установка выключателя светильника, замена ламп	11203
	профилактика ВДО электроснабжения	
	аварийное обслуживание:	2357
	итого:	13560
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	44636
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	258
3.3.	Уборка контейнерных площадок	5561
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	1105
3.4.	покос травы	1694
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	4346
3.6.	Уборка чердачного помещения	737
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2725
3.8.	Дератизация и дезинспекция	368
3.9.		

4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых счетов)	38485
Итого по разделу 3-4		99914

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	58482	59980	99914	-39934
Текущий ремонт	16425	16425	6666	9759
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	12374	12374	10093	2281
ВДО теплоснабжение	8691	8691	10730	-2039
ВДО электроснабжения	3498	3498	0	3498
ои мкд (вода)	537	536	-1	-1
ои мкд (эл/эн)	487	484	-3	-3
Итого:	100494	101988	127403	-26440
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1005	-1005
Всего:	100494	101988	128408	-26440
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19г				-28003
остаток денежных средств на 01.01.2020 г				-54443
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				8375